



皮拉尔圣母大教堂

西班牙风情

文/图 王文晖

今年春节对西班牙的多彩文化、独特风情作了一次走马观花式的游览。短短七天，足迹遍及巴塞罗那、马德里、格拉纳达、塞维利亚等城市。

西班牙地处欧洲西南端，面积近 50.6 平方公里，位于伊比利亚半岛上的西班牙主体部分除东北连法国、安道尔和西接葡萄牙外，多面环海。西班牙的国土还包括沐浴在大西洋中的加那利火山群岛、被誉为地中海天堂的巴利阿里群岛，以及位于北非的休达和梅利利亚两块景色别致的飞地。西班牙气候宜人，终年阳光充足，有“太阳王国”的美称。

永不完工的圣家教堂

巴塞罗那，这个西班牙的第二大城市，大家并不陌生。1992 年，巴塞罗那成功举办了第 25 届奥运会，从此名扬四海。在那一年的奥运会上，中国共赢得 16 枚金牌。

永不完工的圣家教堂是巴塞罗那的地标性建筑，为西班牙最著名的建筑大师高迪的作品，已列入世界文化遗产，还被提名为新的世界七大奇迹。圣家教堂自 1883 年开建以来，已建造了 128 年，至今仍未竣工。根据



圣家教堂

高迪的设计，圣家教堂拥有耶稣降生、耶稣受难和天国三个外立面，每面上方都建有 100 米左右高低不等的 4 座尖塔，象征耶稣的十二门徒。此外，还有代表福音使者的 4 座更高的尖塔，簇拥着象征耶稣的 170 米的最高塔，以及另一座象征圣母的拱顶塔。它是一座既神圣又新颖、充满奇妙魔幻色彩的神庙。

圣家教堂之所以历时 1 个多世纪

尚未完工，是因为浩大的工程、繁琐精细的工艺过于耗时，与资金、战火无关。

气势非凡的马德里王宫

马德里王宫又称东方宫，1764 年 10 月在大火焚毁的巴奔堡皇家宫殿基础上修建完成。150 米见方的建筑物内部，有 2700 间房屋，至今仍作为国事活动的一个场所被使用着。

穿过阿尔梅利亚广场进入王宫内部，上了大台阶是被许多挂毯包围起来的“廊间”，接着是模仿贝鲁塞瓦官殿中镜子房样式的“御座间”。在被称为“佳斯帕利尼房间”的三间房屋里，其豪华程度令人叹为观止。在第二个房间里有戈雅所作的卡洛斯四世国王



马德里王宫

和玛利亚·路易萨王妃的肖像画。第三个房间里则是当时流行的中国风格装饰。另外，这些屋子当中还有专门摆放陶瓷制品的“瓷器房间”和曾经用黄色绸缎包裹墙壁的“黄金房间”，以及能够同时容纳 145 人的“大餐厅”等，各有特色。

阿尔汉布拉宫：欧洲最完美的阿拉伯宫殿

到西班牙后的第 3 天，我们用完早餐后，前往南部城市格拉纳达。格拉纳达是西班牙著名的旅游城市，融合了许多文艺复兴式建筑和伊斯兰风格的宫殿。

阿尔汉布拉宫就坐落在格拉纳达城东的山丘上，是一座集城堡、宫殿、庭院、花园于一体的伊斯兰风格的极品王宫。王宫占地约 35 英亩，四周环以高厚的城垣和数十座城楼。现存最早的摩尔人建筑，包括称为“阿尔汗布拉”的城堡和称为“上阿尔汗布拉”的附属建筑，前者是摩尔君王的宫殿，后者是其官员和宠臣的住地。宫中主要建筑由两处宽敞的长方形宫院与相邻的厅室组成。桃金娘宫院中央有大理石铺砌的大水池，四周植以桃金娘花，南北两厢，由无数圆柱构成的走廊柱子上，全是精美无比的图案，手工极为精细。这里的大使厅呈正方形，四面墙



阿尔汉布拉宫

壁，全是金银丝镶嵌而成的几何图案，色彩艳丽。中间有高 75 英尺的圆顶，为觐见室，内设苏丹御座。大使厅以其雕刻有星状彩色天花板和拱形窗户著

称。狮子厅为另一长方形宫院，周围环绕以 124 根大理石圆柱的俏巧游廊，中间有模仿西妥教团净手间形式的建筑，轻灵的圆形屋顶饰有金银丝镶嵌细工的精美图案。

俯瞰着低处的城镇，阿尔汉布拉宫和阿尔贝辛坐落在两个相邻的小山上，依然保持着中世纪的建筑格局。艾勒汉卜拉堡垒的东面是美丽动人的赫内拉利费花园，以前的统治者埃米尔们的田园住处。埃米尔即穆斯林国家酋长，在 13 世纪和 14 世纪，他们统治着西班牙这个地区。阿尔贝辛住宅区保留着大量摩尔人建筑风格与安达卢西亚建筑风格相融合的建筑。

激情燃烧的弗拉门戈歌舞

在塞维利亚，我们欣赏了热情、奔放、优美、刚健的弗拉门戈表演。虽然是自费项目，但我们仍为做出这一英明决定而窃喜。

弗拉门戈是融合了吉普赛文化元素，并带有非洲、拉美特点的综合表演艺术，集歌唱、舞蹈、器乐于一体。弗拉门戈无论是唱、跳还是弹，都是用心灵深处最真挚、最强烈的感情进行演绎，宣泄对历史沧桑、贫困逆境的忧郁悲愤，抒发对爱的狂热激情。男舞者双手斜举、击掌拍打，穿着特制舞鞋，用脚尖、前掌、脚跟叩击地板，发出响亮的哒哒声，犹如奔腾的骏马，气势磅礴。女舞者身穿长裙，艳丽迷人，时而挺胸、扬臀、转腕、扭胯，轻盈柔美，婀娜多姿。舞者们举手投足之间把热情奔放、刚柔并济的民族气质表现得淋漓尽致。

短短的七天时间，无法让我们看透西班牙、游遍西班牙，但我们仍为她的自然景色、风土人情、名胜古迹而深深吸引，也深受这个国家良风益俗的感染和文明亮点的启迪，这可能就是此次西班牙之行的真正意义所在。



弗拉门戈热舞

超级大盘筑环岛旺铺 财富版图现掘金商机 ——雁栖湖·耀江花园风情商业街商机展望



商业夜景效果图

衡阳西北城央区域邦大盘，千亩岛居之地掘金商机乍现。

雁栖湖·耀江花园风情商业街，扼守城北商业门户，以高瞻远瞩之目光，构筑大型环岛商业领地，萃取大盘三万人气精华，勾画雁城北部财富版图。

城市发展规划，奉上财富盛宴

草一木城市的发展规划素来是商业地产投资的一大风向标。雁栖湖综合项目，为衡阳市重点工程，是雁城“东拓南移，北拓西进”的战略要冲，也是充满掘金商机的价值洼地。

同时，项目基于城市发展的定位，使投资更具保障性，紧跟政府步伐、紧随大资金流向，在机遇和风险共存的当今，为投资者奉上极为理性的财富盛宴。

城北商业门户，驾驭财富旗舰

雁栖湖综合项目，拥有西湖公

园商圈、石鼓公园商圈、华源大市场商圈和五一大市场商圈等多重覆盖，商业磁场叠加效应强大，人气财气聚合效应强盛，无限商机蕴含巨大财富。此外，项目傲居内环路和蒸阳北路间，扼守城北商业门户，第一道筛选人流，抢占商业先机，驾驭城北财富旗舰。

大型环岛商业，垄断三万客流

雁栖湖·耀江花园，为雁栖湖综合项目之中的大盘住区，规划总建筑面积近 90 万平方米，是集别墅、双拼、多层洋房、小高层尚房、品牌商业、贵族学校为一体的三湘首席大盘，也是目前湘南最大的超级大盘之一。社区规划居住人口近 3 万人，因其四面环水的独特地理环境，注定了分布于社区主入口两侧的风情商业街将垄断经营这 3 万人群的消费。据有关机构分析，品质楼盘住户的日均消费能力将是普通楼盘的 5 至 10 倍。

同时，商业街分布于雁栖湖·耀

江花园主入口两侧的钻石之地，往东经迎雁桥连通城市主干道蒸阳北路，外围紧临逸夫中学，近邻田家炳中学和建设新村，岛外客流亦相当丰富，财富指数进一步飙升。

社区商业龙头，开启财富引擎

雁栖湖·耀江花园 9000 余平方米风情商业街，集休闲、娱乐、消费为一体，当之无愧的社区商业龙头。商业街拥有湘南唯一的近 7 亩占地的主入口广场，不仅形成了公共的大型活动基地，集聚大量人流，引领区域的消费人气，也为消费者提供了休闲、泊车等硬件设施设备。

同时，商业街内还拥有约 5000 平方米超大规模的社区会所，规模

之大，品质之高，举目衡阳，堪称首席！未来会所还计划引进西餐、茶屋、棋牌、足浴、美发等多种业态，强力打造休闲舒适时光，多方面再现贵族式生活方式。

临街大盘小铺，为独立经营护航

在商铺的设计上，雁栖湖·耀江花园风情商业旺铺以实用性为原则，从美观时尚、经营使用与高得铺率的角度出发，采用风格独特的骑楼设计方式，间间独立，户户临街，部分商铺得铺率达到了 95% 以上！

□150—250 方主力铺型：旺铺户型的面积规划合理，从 30 至 500 平方米不等，多重选择成就多重财富梦想。其中更大量设计 150 至 250

平方米的中小铺型，更利于服务社区的小型业态进驻。沿街大盘小铺，大盘保证人流，小铺灵活服务，两全其美，为独立经营保驾护航。

□大开间、浅进深，黄金尺度：旺铺开间达 4.8 至 16.8 米，在临街即是“领钱”的指导思想下，确保了商铺临街的开间，并且开间和进深大部分控制在黄金分割 1:3 之内，避免了传统上“窄开间、大进深”的铺型。

□双层旺铺，灵活布局：其中一层商铺层高 4.5 至 4.95 米，二层商铺层高不低于 3.6 米。商铺面积、形式多样，尺度舒适充裕，可自行分割，经营空间、储物空间及活动空间更加多元、自由，商铺投资更加灵活。



会所黄昏效果图